

Stavební úpravy domu č.p. 630, Husovo náměstí Tábor

Dokumentace pro provedení stavby

Textová část



Č. zakázky: 70/2022

Investor: Město Tábor zastoupené BYTES s.r.o.
Kpt. Jaroše 2418
390 03 Tábor

Vypracoval: Ing. Bohuslav Jiřinec

Datum: červen 2022

Obsah dokumentace:

- A) Průvodní zpráva**
- B) Souhrnná technická zpráva**
- C) Situace stavby**
- D) Dokumentace stavby**

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: Stavební úpravy č.p. 630
Druh stavby: Udržovací práce
Místo stavby: Husovo náměstí, Tábor, katastrální území Tábor, č.p. 630, parc.č. 2394/1
Předmět projektové dokumentace: Dokumentace pro provedení stavby

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Investor: Město Tábor
IČO 00253014
Žižkovo náměstí 2
390 15 Tábor
E-mail: posta@mutabor.cz
Datová schránka 5zrb8iz

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Projektant: Ing. Bohuslav Jiřinec ČKAIT 0101851
Bechyňská 1229
390 01 Tábor
tel. 383 136 341
E-mail: askatabor@seznam.cz

A.2 Seznam vstupních podkladů

Podkladem pro zpracování dokumentace byla vlastní prohlídka objektu a fotodokumentace stávajícího stavu.

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území,

Řešené území zahrnuje pozemek parc.č. 2394/1, který je ve vlastnictví investora

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů1) (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Území je součástí ochranného pásma Městské památkové rezervace Tábor.

c) údaje o odtokových poměrech

Území je odkanalizováno veřejnou jednotnou kanalizační sítí.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Stavba je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací – Územním plánem Tábor – ing. arch. Štěpánka Ťukalová, který nabyl účinnosti dne 17.2.2011 včetně změn.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací
Stavební úpravy nemění charakter užívání stavby, i nadále bude využívána jako objekt pro bydlení.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,
Obecné technické požadavky na využití území dané vyhláškou č. 501/2006 Sb. v platném znění vyhlášky 431/2012 Sb. jsou splněny.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,
Požadavky dotčených orgánů byly splněny

h) seznam výjimek a úlevových řešení,
Nejsou

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,
Nejsou

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).
Stavbou bude dotčen pozemek parc.č. 2394/1 ve vlastnictví investora, přístup na staveniště bude z pozemku 2293 – ostatní komunikace ve vlastnictví investora.

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,
Jedná se o udržovací práce

b) účel užívání stavby
Jedná se o stavbu pro bydlení

c) trvalá nebo dočasná stavba
Jedná se o trvalou stavbu

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹⁾ (kulturní památka apod.)
Stavba není chráněna podle jiných právních předpisů.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
Požadavky dané vyhláškou č. 268/2009 Sb jsou splněny. Bytový dům neobsahuje byty zvláštního určení, udržovací práce nezasahují do způsobu užívání domu ani nemění podmínky pro užívání části staveb veřejností.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů
Požadavky jsou splněny.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Nedojde ke změně stávajících parametrů stavby

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Nedochází ke změně

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Předpokládaná doba provádění udržovacích prací je cca 4 měsíce

k) orientační náklady stavby

Orientační náklady stavby činí 400 000 Kč bez DPH.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna na stavební objekty.

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Stavební pozemek parc.č. 2394/1 je plně zastavěn domem č.p. 630. Skrz průjezd domu je přístupný další objekt bez čísla popisného na pozemku parc.č. 2394/2 ve vlastnictví jiného majitele ve vnitrobloku.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Specializované průzkumy nebyly prováděny, pro udržovací práce byla provedena pouze vizuelní prohlídka dotčených částí objektu k posouzení jejich stavebně technického stavu.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Pozemek leží v ochranném pásmu městské památkové rezervace Tábor

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba neleží v záplavovém území, ani se nenachází na poddolovaném území

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Nemění se vliv na okolní stavby a pozemky, nedochází ke změně objemu stavby, není třeba přijímat opatření na ochranu okolí stavby, stavba nebude mít negativní vliv na odtokové poměry v území. Zůstane zachována stávající koncepce odvodnění území.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Nejsou

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Nejsou

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Nedojde ke změně územně technických podmínek, stavba bude i nadále využívat stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Nejsou.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Nemění se

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Nedochází ke změně územní regulace, kompozice a prostorového řešení

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Nemění se

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Bude provedena rekonstrukce střešního pláště a oprava omítek

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Udržovací práce se nedotýkají prostor určených pro užívání veřejností, stavba neobsahuje byty zvláštního určení ani upravitelné byty.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Nemění se stávající koncepce.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení,

Nedochází ke změně

b) konstrukční a materiálové řešení

Nedochází ke změně

c) mechanická odolnost a stabilita

Udržovací práce negativně neovlivní mechanickou odolnost konstrukcí ani jejich stabilitu.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Nedochází ke změně

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Nedochází ke změně koncepce požárně bezpečnostního řešení. Navržené úpravy (udržovací práce) patří do změny skupiny staveb I, nemohou negativně ovlivnit požárně bezpečnostní řešení a nevyžadují posouzení orgány HZS.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Nedochází ke změně. Není třeba zpracovávat posouzení energetické náročnosti budovy.

*B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí
Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů
apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).
Nedochází ke změně.*

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Nedochází ke změně. Udržovací práce – oprava omítek a klempířských prvků neovlivní ochranu objektu před pronikáním radonu z podloží.

b) ochrana před bludnými proudy

Není požadována, v okolí nejsou možné zdroje bludných proudů.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Není požadováno

d) ochrana před hlukem,

Nedochází ke změně

e) protipovodňová opatření.

Nejsou požadovány

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury,

Napojovací místa jsou na Husově náměstí.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Nejsou nové napojení technické infrastruktury

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

Zůstane zachováno stávající dopravní řešení s přístupem do objektu z Husova náměstí.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Zůstávají zachovány stávající dopravní napojení z Husova náměstí ve vlastnictví města Tábor.

c) doprava v klidu

Zůstává stávající koncepce dopravy v klidu s využitím parkovacího systému města.

d) pěší a cyklistické stezky

Nejsou stavebními úpravami vnitřních prostor objektu dotčeny.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Vzhledem k charakteru stavebních úprav stávajícího objektu se nepředpokládají

b) použité vegetační prvky

Stávající systém zeleně není dotčen

c) biotechnická opatření

Nejsou požadována

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí, nedochází k zvětšení zastavěné plochy objektu, ani ke zvýšení obestavěného prostoru či podlahové plochy objektu.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavba nebude mít vliv na přírodu a krajinu

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba nebude mít negativní vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Záměr nevyžaduje zjišťovací řízení ani stanovisko EIA, záměr nedosahuje limitů uvedených v kategorii I a II přílohy I zákona 100/2001 Sb. „O posuzování vlivů na životní prostředí“ v platném znění.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Nejsou navržena

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Nejsou požadovány

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Pro odběr elektřiny a vody bude využita stávající přípojka v majetku investora.

b) odvodnění staveniště,

Bude využito stávající jednotné kanalizační sítě, nepředpokládají se zásahy do systému odvodu dešťových vod. Nemění se objem dešťových vod.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Bude využito stávajících zásobovacích tras objektu a stávajících přípojek inženýrských sítí.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Nepředpokládá se významnější vliv na okolní pozemky a stavby. Stavební činnost – oprava severní fasády má charakter udržovacích prací, prováděných bez použití těžké techniky.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Nejsou požadavky na související asanace a demolice. Oplocení staveniště při opravě vnějšího pláště bude provedeno mobilními zábranami.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Nepředpokládá se trvalý zábor okolních ploch pro staveniště. Pro dočasný zábor bude využito prostoru chodníku před domem a parkovacího pruhu před domem.

g) *maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,*

Nakládání s odpady podle jednotlivých druhů

Při stavebních úpravách objektu mohou vzniknout tyto odpady:

15 01 01 Papírové a lepenkové obaly – odhadované množství cca **0,1 t** – bude předáno k recyklaci, případné obaly se znečištěním vylučujícím recyklaci budou předány k energetickému využití

15 01 02 Plastové obaly – odhadované množství cca **0,1 t** – bude předáno k recyklaci, případné obaly se znečištěním vylučujícím recyklaci budou předány k energetickému využití

17 01 07 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramický výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06 – odhadované množství **1 t** – bude uloženo na skládce Klenovice

17 04 07 Směsné kovy – odhadované množství cca **0,2 t** – bude předáno k recyklaci

17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03 – odhadované množství cca **1 t** – bude uloženo na skládce Klenovice

h) *bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,*
Nejsou požadavky na přísun nebo deponie zemin

i) *ochrana životního prostředí při výstavbě,*
Stavba bude probíhat pouze v denní době od 7.00 do 21.00. Na stavbě nebude provozována těžká stavební mechanizace. Jedná se o udržovací práce.

j) *zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů,*
Pro provádění stavby platí příslušná ustanovení nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Pro stavbu není nutné ustanovit koordinátora BOZP.

k) *úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,*
Oplocení staveniště bude vytvářet umělou vodící linii.

l) *zásady pro dopravně inženýrské opatření,*
Pro stavbu bude požádáno o zvláštní užívání dvojice parkovacích míst před domem pro umožnění transportu materiálu

m) *stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),*
Bude zajištěn nepřerušovaný přístup do průjezdu, na lešení bude instalována záchytná stříška

n) *postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.*
Předpokládaná doba výstavby cca 4 měsíce.

C Situační výkresy

Vzhledem k charakteru stavby je zpracována pouze koordinační situace v měřítku 1 : 500

D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

1.1. Architektonické a stavebně technické řešení

1.1.1. Technická zpráva

a) účel objektu

Stavba bude i nadále sloužit pro bydlení.

b) zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Záměrem investora je celková oprava severní fasády.

Popis stavby:

Dům č.p. 630 je řadový bytový dům, postavený ke konci 19. století. Severní hlavní průčelí orientované do Husova náměstí je novorenesanční s bohatou štukatérskou výzdobou 2. a 3. NP, Sousední dům č.p. 629 má obdobnou výzdobu, rozdíl je daný odlišným počtem okenních os.

c) kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, orientace, osvětlení a oslunění

Nedojde ke změně stávajících parametrů

d) technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost

Bourání:

Budou demontovány stávající klempířské prvky říms a frontonů. Budou odstraněny narušené části omítek. Rozsah odstranění vnějších omítek bude upřesněn dle aktuálního stavu po postavení řešení.

Svislé nosné konstrukce:

Stávající svislé nosné konstrukce zůstanou zachovány.

Vodorovné nosné konstrukce:

Stávající vodorovné nosné konstrukce zůstanou zachovány.

Klempířské prvky:

Klempířské prvky severní fasády pozinkovaný plech s nátěrem dle fasády.

Výplně otvorů:

Stávající výplně otvorů zůstanou zachovány, v předstihu v červenci 2022 dojde k výměně novodobých výkladců v 1.NP.

Omítky:

Povrch fasády bude omyt tlakovou vodou a lokálně vyspraven trasvápennou maltou, omítkové směsi budou odpovídat označení CS II dle ČSN EN 998-1. Při opravách budou doplněny chybějící části stuhy s penízky. Bude provedeno sejmutí otisku z totožného prvku na fasádě a vyroben odlitek do silikonové formy. Dotvarovány budou i další štukatérské prvky výzdoby fasády.

Malby, nátěry:

Vybrané části fasád objektu budou po vyspravení omítkových vrstev a jejich karbonataci natřeny kontaktním nátěrem pro sjednocení podkladu a vrchním vysoce prodyšným silikátovým nátěrem. Barevnost v kombinaci světle okrové (KEIM 9092) a lomené bílé (KEIM 9097)

e) tepelně technické vlastnosti objektu

Nemění se.

f) způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu

Nedochází k zřizování nových nosných konstrukcí ani k jejich dodatečnému přitěžování.

g) vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

Objekt bude i nadále využíván jako bytový dům s komerčními prodejními prostory, neočekávají se další negativní účinky na životní prostředí.

h) dopravní řešení

Zůstane zachován stávající přístup z Husova náměstí.

i) ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření

Nedochází ke změně koncepce ochrany.

j) dodržení obecných požadavků na výstavbu

Požadavky dané vyhláškou č. 268/2009 Sb. jsou splněny

k) údaje o požadované jakosti navržených materiálů a jakost navržených konstrukcí

Nejsou zvláštní požadavky na jakost.

l) popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí

Opravy a doplnění tesařských konstrukcí bude provedeno klasickými tesařskými spoji.

m) požadavky na rozsah vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby – obsah a rozsah výrobní a dílenské dokumentace zhotovitele

Nejsou zvláštní požadavky. Zhotovitel zpracuje dílenskou dokumentaci pro výrobu klempířských prvků.

n) stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek, pokud jsou požadovány nad rámec povinných – stanovených příslušnými technologickými předpisy a normami

Nejsou specifické požadavky

o) výpis použitých norem

ČSN EN 1996-1-1 + A1 (73 11 01) Eurokód 6: Navrhování zděných konstrukcí – Část 1-1 obecná pravidla pro vyztužené a nevyztužené zděné konstrukce

ČSN EN 1996-2 (73 11 01) Eurokód 6: Navrhování zděných konstrukcí – Část 2: Volba materiálů, konstruování a provádění zdiva

ČSN 73 31 30 Stavební práce. Truhlářské práce stavební. Základní ustanovení

ČSN 73 31 50 Tesařské spoje dřevěných konstrukcí, Terminologie třídění

ČSN 73 36 10 + Z1 (2008) Navrhování klempířských konstrukcí

ČSN 73 81 01 Lešení – společná ustanovení

ČSN 73 81 06 + Z1 – Z4 (2005) Ochranné a záchytné konstrukce

ČSN 73 81 07 Trubková lešení

ČSN EN 12812 (73 81 18) Podpěrná lešení – Požadavky na provedení a obecný návrh

ČSN 73 05 40 – 2 Tepelná ochrana budov – Část 2: Požadavky

ČSN 73 28 10 Dřevěné stavební konstrukce. Provádění
ČSN EN 1993 – 1-1 + Z1-Z3 + A1 + Oprava 2 (2016) Eurokód 3: Navrhování ocelových konstrukcí – Část 1-1 – obecná pravidla a pravidla pro pozemní stavby

D.1.2 Stavebně konstrukční řešení

Nedochází k zásahům do nosných konstrukcí stavby, ani ke změně zatížení jednotlivých prvků nosných konstrukcí

D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

Udržovací práce jsou klasifikovány z požárně bezpečnostního hlediska jako změna staveb skupiny I, kdy není třeba posuzovat vliv stavebních úprav na požární bezpečnost stavby.

D.1.4 Technika prostředí staveb

Nedochází ke změně